

Na broj: St-212/2022

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Stečajni dužnik: JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB:
19873063480

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JAMBRO d.o.o. u stečaju, Bosiljevo, Bosiljevo 7, OIB: 19873063480, prodana je nekretnina čkbr. 308 i čkbr. 316, upisana u zk.ul.br. 1153, k.o. Bosiljevo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Čazma Općinskog suda u Bjelovaru, za iznos od 8.475,00 EUR te je sud dana 04.06.2024.g. donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu.

Navedena nekretnina opterećena je slijedećim razlučnim pravima (upisano u vlasnički list):

- 1.) založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru broj Ovr-1436/2023-3 od 21.8.2023. za korist Denisa Biškupa iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978, pod Z-13646/2023, za iznos od 51.590,66 EUR
- 2.) založno pravo temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-1279/2023-4 od 15.6.2023., za korist društva Kuk Co d.o.o., OIB: 13499280737, pod Z-10789/2023, za iznos od 29.818,31 EUR

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 27.06.2024.g. obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnina, no obzirom na protek vremena i unovčenje preostale imovine dostavlja se ispravak predmetnog obračuna kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Ukupna imovina koju je moguće prodati i naplatiti:

1. Nekretnina (čkbr. 308 i čkbr. 316, upisane u zk.ul.br. 1153, k.o. Bosiljevo) - **8.475,00 EUR**
2. Pokretnine (cijena unovčenja vozila FAP 2226 BK i MERCEDES 308 DOKA) - **2.000,00 EUR**
3. Novac na računu – **663,61 EUR**

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase - 11.138,61 EUR

Prihodi od prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznose 76 %.

Troškovi unovčenja nekretnina, sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a iznose:

A) IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa):

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe – 92,90 EUR
2. Troškovi procjene nekretnine – 500,00 EUR

UKUPNO = 592,90 EUR

B) NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 76% iznosa):

1. Knjigovodstvene usluge – 3.070,00 EUR
2. Knjigovodstvene usluge za slijedeća 4 mjeseca – 400,00 EUR
3. Neisplaćena plaća za Dalibora Jambrešića - 1.071,16 EUR
4. Paušalna sudska pristojba tar. broj 25 - 265,45 EUR
5. Troškovi izrade pečata – 20,20 EUR
6. Trošak platnog prometa (190,53 EUR nastali + 100,00 EUR predvidivi) – 290,53 EUR
7. Putni trošak (preuzimanje pokretnina u posjed, ročište 14.12.2024., ročište 21.01.2025.) – 270,00 EUR
8. Putni trošak (predvidivi)- 200,00 EUR
9. Troškovi podnošenja prijedloga za stečaj FINA-e – 23,23 eur

UKUPNO = 5.610,57 EUR x 76% = 4.264,03 EUR

C) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR	Nagrada u %	Iznos nagrade u EUR
10.475,00	16 %	1.676,00

UKUPNO = 1.676,00 EUR + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 1.801,70 EUR x 76 % = 1.369,29 EUR

UKUPNO (A+B+C) = 592,90 EUR + 4.264,03 EUR + 1.369,29 EUR = 6.226,22 EUR

Slijedom svega navedenog, predlaže se:

1. da se sa dijelom ostvarene kupovnine u iznosu od 6.226,22 EUR namire troškovi postupka;
2. da se sa preostalim iznosom kupovnine od 2.248,78 EUR (8.475,00 EUR – 6.226,22 EUR) djelomično namiri tražbina prvog razlučnog vjerovnika Denisa Biškupa iz Bjelovara, Nikole Tesle 4, OIB 04478165978.

U Novom Marofu, 21. siječnja 2025.g.

Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj